

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

### **1. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Remont pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 59;

### **2. ADRES INWESTYCJI:**

41-943 Piekary Śląskie, ul. Papieża Jana Pawła II 59;

### **3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:**

Remont pokrycia dachu w zakresie wymiany pokrycia wraz z przemurowaniem głowic kominów ponad dachem budynku, oraz pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót i porządkowymi;

### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, membrany dachowej, deskowania, łączenia wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;
- 4.2 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / dopuszczalne odcienie szarości alternatywnie brązu /;
- 4.3 Profilowanie spadów rynien wraz z miejscową naprawą w niezbędnym zakresie;
- 4.4 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;
- 4.4 Montaż łat i kontr łat, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych i konstrukcji;
- 4.6 Montaż nowych ław kominiarskich- stalowych systemowych na wspornikach stalowych ocynkowanych;
- 4.7 Montaż nowych stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połaci dachu;
- 4.8 Rozbiórka i naprawa głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie do klinkieru;
- 4.9 W zakresie montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;
- 4.10 W zakresie wykonawcy roboty wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. montaż rusztowań w niezbędnym zakresie, wykonanie daszków zabezpieczających, wyгородzenie terenu budowy, itp.;
- 4.11 W zakresie roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów ;
- 4.12 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wyгородzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;
- 4.13 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie ław kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego o prawidłowości montażu i sprawności przewodów ;
- 4.14 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;

### **5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU :**

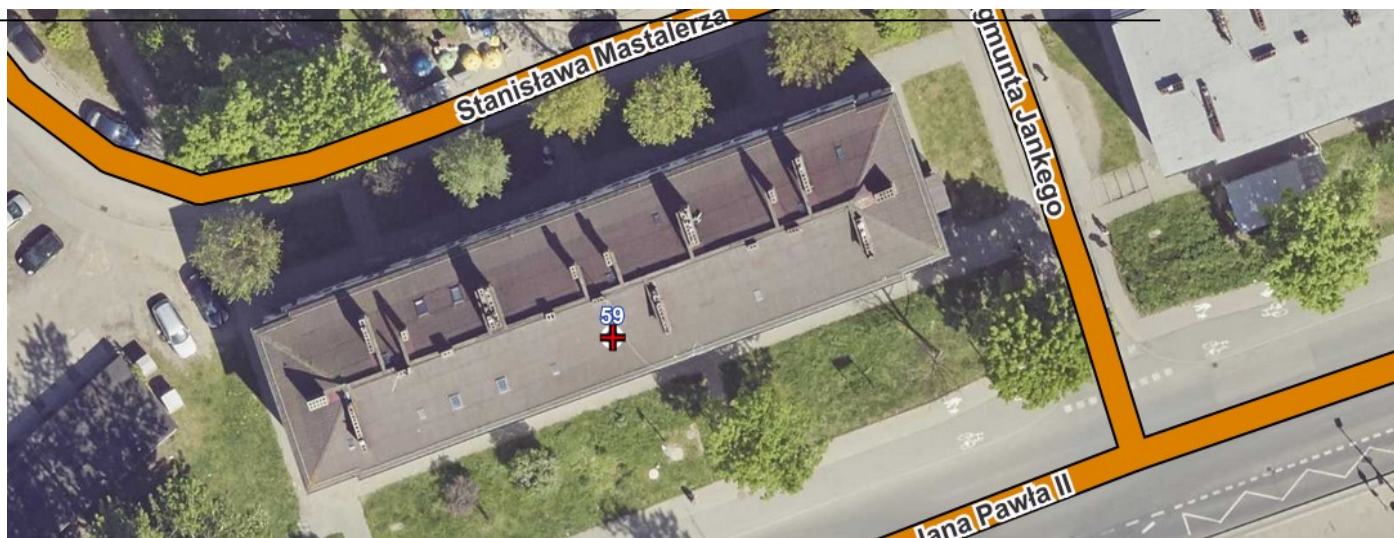
5.1 Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 59 :

działka nr: 247101-1.1006.737/64 oraz 247101-1.1006.741/64





## 5.2 WIDOK OGÓLNY DACHU I BUDYNKU PRZY ULICY PAPIEŻA JANA PAWŁA II 59



### 5.2.1 WIDOK OGÓLNY DACHU I BUDYNKU PRZY ULICY PAPIEŻA JANA PAWŁA II 59



### 5.3 WIDOK OGÓLNY DACHU I KOMINÓW NA BUDYNKU OD STRONY ULICY ORAZ WEJŚĆ



Opracował: I. Czyż / Piekary Śląskie, 14.07.2025